



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГрадПроект»

302040, г. Орел, ул. Октябрьская, д.79, пом.156;

www.gp57.ru; e-mail: info@gp57.ru; тел. (4862) 303-302; 630-602

ИНН 5753202446 КПП 575301001 ОГРН 1145749003707 БИК 044525201

ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва р/с 40702810009100002780 к/с 30101810000000000201

Свидетельство СРО №1516-2017-5753202446-01

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**Сети водоснабжения в д. Большая Драгунская Стрелецкого
сельского поселения Кромского района Орловской области**

**Проект планировки.
Основная (утверждаемая) часть**

01-21/84-19 ППТ ОЧ

Том 1

2019 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГрадПроект»

302040, г. Орел, ул. Октябрьская, д.79, пом.156;

www.gp57.ru; e-mail: info@gp57.ru; тел. (4862) 303-302; 630-602

ИНН 5753202446 КПП 575301001 ОГРН 1145749003707 БИК 044525201

ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва р/с 40702810009100002780 к/с 30101810000000000201

Свидетельство СРО №1516-2017-5753202446-01

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**Сети водоснабжения в д. Большая Драгунская Стрелецкого
сельского поселения Кромского района Орловской области**

**Проект планировки.
Основная (утверждаемая) часть**

01-21/84-19 ППТ ОЧ

Том 1

Главный инженер проекта

М.Н. Рожков

Инженер

Т.Г. Максимовская


2019 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СОДЕРЖАНИЕ


Обозначение	Наименование	Примечание
01-21/84-19 ППТ-ОЧ.С	Содержание	Стр.2
01-21/84-19 СП	Состав проекта	Стр.3
01-21/84-19 ППТ-ОЧ	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть	
	Часть 1. Текстовая часть:	
	Положения о планировке территории.	
	1. 1. Основания для разработки проекта планировки территории.	Стр.4
	1.2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика.	Стр.7
	1.3. Техничко-экономические показатели и характеристика условий строительства.	Стр.8
	1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	Стр.10
	1.5. Мероприятия, необходимые для освоения территории и сроки их реализации	Стр.13
	Часть 2. Графические материалы проекта планировки территории:	
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	
	Чертеж развития инженерной инфраструктуры с проектными предложениями	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						01-21/84-19 ППТ-ОЧ.С		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП		Рожков						
Инженер		Максимовская				Содержание тома 1		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						 ООО "ГрадПроект" г.Орел gradproekt-orel@mail.ru тел. (4862) 630-602		

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	01-21/84-19 ППТ-ОЧ	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Сети водоснабжения в д. Большая Драгунская Стрелецкого сельского поселения Кромского района Орловской области» Проект планировки Основная (утверждаемая) часть. Том 1.	
2	01-21/84-19 ППТ-МО	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Сети водоснабжения в д. Большая Драгунская Стрелецкого сельского поселения Кромского района Орловской области» Проект планировки. Материалы по обоснованию. Том 2.	
3	01-21/84-19 ПМТ	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Сети водоснабжения в д. Большая Драгунская Стрелецкого сельского поселения Кромского района Орловской области» Проект межевания территории. Том 3.	

Взам. инв. №	Подп. и дата												
Инв. № подл.								01-21/84-19 СП					
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
		ГИП		Рожков				Состав проекта			Стадия	Лист	Листов
											П	1	1
Инженер		Максимовская				 ООО "ГрадПроект" г.Орел gradproekt-orel@mail.ru тел. (4862) 630-602							


1.1. Основания для разработки проекта планировки территории.

Федеральным законом Российской Федерации от 23 июля 2013 года № 247-ФЗ «О внесении изменений в статью 701 Земельного кодекса Российской Федерации и Градостроительный кодекс Российской Федерации» уточняются требования к документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, регионального значения и местного значения, а также устанавливаются требования к инженерным изысканиям, необходимым в целях подготовки такой документации.

По новым требованиям разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Согласно пункту 2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 года № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

Цель разработки и задачи проекта планировки и проекта межевания территории – строительство линейного объекта - сети водоснабжения д. Большая Драгунская Стрелецкого сельского поселения Кромского района Орловской области с целью водообеспечения жителей д. Большая Драгунская.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-21/84-19 ППТ-ОЧ	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Основная часть	П	1	14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		 ООО "ГрадПроект" г.Орел gradproekt-orel@mail.ru тел. (4862) 630-602		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

12. Закон Орловской области от 10.11.2014г. №1686-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области».

Исходными данными для проектирования являются:

- задание об обеспечении проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: «Сети водоснабжения в д. Большая Драгунская Стрелецкого сельского поселения Кромского района Орловской области» №01-21/84 от 30.09.2019г.;

- план - карта масштаба 1:1000,
- генеральный план Стрелецкого с/п Кромского района;
- справки, письма.

Проектная документация на строительство сетей водоснабжения разработана на основании Государственного контракта №15 от 30 сентября 2019 года в соответствии с нормами действующего законодательства.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 3	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
01-21/84-19 ППТ-ОЧ										

Проектом предусмотрено строительство сетей водоснабжения для д. Большая Драгунская Стрелецкого сельского поселения Кромского района Орловской области.

Трасса проходит по застроенной территории и осложнена линиями электропередач и подземными коммуникациями (кабели связи).

Проектируемые водопроводные сети предназначены для водоснабжения существующей жилой застройки д. Большая Драгунская и проходят по землям поселения, принадлежащим Администрации Стрелецкого сельского поселения Кромского района Орловской области.

Вариант прохождения трассы водопровода выбран с учетом размещения земельных участков, существующих автомобильных дорог и инженерных коммуникаций.

Общая протяженность запроектированных водопроводных сетей - 3 км (ориентировочно). Для обеспечения водой населения посёлка в полном объеме с учетом расхода на пожаротушение проектом предусматривается:

- тупиковые распределительные сети.

Водозаборная скважина – существующая, глубиной 93,0 м, дебит - 5 л/сек.

Существующая водонапорная башня служит для хранения противопожарного, хозяйственно-питьевого и регулирующего запасов воды, и для создания необходимого напора в сети.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	го, хозяйственно-питьевого и регулирующего запасов воды, и для создания необходимого напора в сети.					
						01-21/84-19 ППТ-ОЧ	Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4	

1.3. Техничко-экономические показатели и характеристика условий строительства

Территория строительства сетей водоснабжения находится в климатическом подрайоне II В. Климат района умеренно-континентальный.

Согласно СП 131.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*) «Строительная климатология», СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия» (Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*) приведены общие сведения о климатических условиях района расположения проектируемого объекта (таблица 1).

Таблица №1. Климатические условия

Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя
Район по давлению ветра	-	1
Нормативное значение ветрового давления	кПа (кгс/м ²)	0,23 (23)
Район по расчетному значению снегового покрова земли	-	III
Расчетное значение веса снегового покрова на 1 м ² горизонтальной поверхности земли	кПа (кгс/м ²)	1,8 (180)
Нормативное значение снеговой нагрузки	кПа (кгс/м ²)	1,26 (126)
Среднегодовая норма осадков	мм	614
Среднегодовая температура воздуха	°С	+5,6
Средняя температура воздуха наиболее холодного месяца	°С	-8,7
Средняя температура воздуха наиболее жаркого месяца	°С	+18,9

При обследовании трассы отрицательные, опасные природные и техно-природные процессы не выявлены (оползни, суффозия, карст и пр.)

Проектируемая сеть водопровода проходит вдоль улиц со сложившейся застройкой индивидуальными жилыми домами.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01-21/84-19 ППТ-ОЧ

Лист

5

Таблица № 1. Техничко-экономические показатели сетей водоснабжения.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	Трубопроводные сети, протяженность (ориентировочно)	м	3000
2	Временный отвод, площадь	м ²	8439
3	Постоянный отвод, площадь	м ²	374
4	Источник водоснабжения - буровая скважина	шт	1
5	Глубина скважины	м	93
6	Предполагаемый дебит скважины	л/сек	5
7	Водонапорная башня	шт	1

Расчет диаметров водопроводных полиэтиленовых труб, количества колодцев и размещение пожарных гидрантов предусматривается проектом на строительство.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-21/84-19 ППТ-ОЧ			

1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Номера характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Орловская область (МСК-57)		
1	327493,32	1268732,79
2	327490,76	1268730,31
3	327501,26	1268720,58
4	327516,69	1268704,89
5	327520,96	1268699,61
6	327535,56	1268691,64
7	327545,13	1268682,33
8	327559,43	1268667,14
9	327513,69	1268634,67
10	327456,95	1268588,95
11	327460,09	1268585,06
12	327516,69	1268630,67
13	327562,89	1268663,47
14	327578,09	1268647,33
15	327606,39	1268613,55
16	327619,07	1268591,45
17	327639,71	1268553,67
18	327673,59	1268474,79
19	327713,86	1268364,55
20	327736,89	1268294,78
21	327748,68	1268271,56
22	327781,67	1268215,99
23	327786,16	1268203,48
24	327787,69	1268193,88
25	327787,14	1268189,10
26	327744,31	1268170,62
27	327733,28	1268166,20
28	327553,21	1268090,44
29	327540,89	1268164,56
30	327531,28	1268191,87
31	327513,25	1268299,36
32	327508,71	1268345,58
33	327504,41	1268375,45
34	327499,46	1268374,74
35	327503,74	1268344,98
36	327508,29	1268298,70
37	327526,78	1268190,62

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.										Лист

38	327536,02	1268163,36
39	327548,48	1268088,45
40	327543,98	1268086,56
41	327538,15	1268082,33
42	327482,91	1268055,68
43	327439,39	1268044,91
44	327433,61	1268098,60
45	327428,64	1268098,07
46	327434,73	1268041,49
47	327456,50	1267884,26
48	327476,68	1267764,09
49	327485,84	1267714,99
50	327506,16	1267589,58
51	327511,15	1267559,06
52	327533,38	1267400,92
53	327538,33	1267401,61
54	327531,30	1267451,61
55	327530,79	1267451,58
56	327530,40	1267455,10
57	327530,81	1267455,15
58	327516,09	1267559,81
59	327511,10	1267590,38
60	327490,59	1267716,92
61	327481,57	1267765,15
62	327461,44	1267885,02
63	327440,00	1268039,91
64	327484,62	1268050,95
65	327540,56	1268077,94
66	327546,44	1268082,17
67	327737,40	1268162,46
68	327739,11	1268163,61
69	327753,76	1268169,29
70	327786,48	1268183,37
71	327784,64	1268167,50
72	327784,74	1268133,89
73	327781,92	1268122,13
74	327761,23	1268089,53
75	327753,62	1268076,12
76	327748,92	1268066,02
77	327746,01	1268049,90
78	327746,40	1268028,40
79	327750,23	1268003,76
80	327755,98	1267981,30
81	327773,16	1267941,06
82	327782,23	1267910,10
83	327794,20	1267879,43
84	327800,79	1267856,04
85	327813,91	1267828,04
86	327815,72	1267797,59
87	327851,78	1267662,43
88	327858,44	1267641,74

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

89	327879,15	1267570,08
90	327870,88	1267537,10
91	327869,29	1267533,87
92	327867,02	1267526,02
93	327885,76	1267466,74
94	327903,44	1267421,09
95	327937,63	1267390,48
96	327972,79	1267317,26
97	327976,40	1267318,99
98	327940,89	1267392,93
99	327906,82	1267423,43
100	327889,54	1267468,07
101	327871,12	1267525,92
102	327873,10	1267532,64
103	327874,40	1267536,34
104	327882,75	1267570,09
105	327861,74	1267642,81
106	327855,28	1267663,29
107	327819,26	1267798,18
108	327817,46	1267828,60
109	327804,20	1267857,17
110	327797,67	1267880,38
111	327785,63	1267911,30
112	327776,62	1267942,06
113	327759,38	1267982,45
114	327753,86	1268004,38
115	327749,99	1268028,55
116	327749,59	1268049,61
117	327752,39	1268065,11
118	327756,98	1268074,81
119	327764,53	1268088,09
120	327785,37	1268121,06
121	327788,30	1268133,44
122	327788,24	1268167,49
123	327791,27	1268193,74
124	327789,73	1268203,98
125	327785,35	1268217,57
126	327752,02	1268272,91
127	327740,34	1268295,76
128	327717,30	1268365,54
129	327677,00	1268475,93
130	327643,20	1268554,97
131	327621,85	1268592,94
132	327609,43	1268615,47
133	327580,92	1268649,54
134	327547,94	1268684,66
135	327538,05	1268694,22
136	327523,82	1268701,78
137	327519,66	1268706,91
138	327504,07	1268722,82
I	327493,32	1268732,79

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

139	327528,44	1268117,58
140	327544,28	1268121,98
141	327547,94	1268096,87
142	327535,12	1268093,34
139	327528,44	1268117,58

1.5. Мероприятия, необходимые для освоения территории и сроки их реализации

Трасса сети водоснабжения проходит по застроенной территории, а именно вдоль улиц с расположенными на них индивидуальными жилыми домами.

На период строительства необходимо временное отчуждение полосы под траншеи и отвалы грунта.

Строительство ведётся в 2 периода: подготовительный и основной.

Работы подготовительного периода:

до начала подготовительного периода строительства должны быть решены следующие вопросы:

- утверждён рабочий проект;
- утверждён график обеспечения строительства материалами, конструкциями и деталями в необходимые для строительства сроки;
- утверждены и окончательно определены монтажные и специализированные организации;
- произведён в натуре отвод территории для строительства;
- получены и размещены заказы на поставку оборудования.

В *подготовительный период* строительства сетей должны быть выполнены следующие работы:

- организационно-техническая подготовка;
- создание и закрепление геодезической разбивочной основы;
- размещение мобильных зданий и сооружений;
- обеспечение энергоресурсами: водой и электроэнергией;
- освещение строительной площадки;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01-21/84-19 ППТ-ОЧ

Лист

10

- засыпка оврага;
- вырубка деревьев с выкорчевкой пней;
- засыпка существующих выгребов на трассе самотечной канализации песком;
- снятие и вновь установка существующего ограждения;
- демонтаж существующих колодцев и монтаж новых;
- разборка существующего щебеночного покрытия.

Основные строительно-монтажные работы (СМР) по обустройству сети водоотведения включают следующие этапы:

- снятие и складирование растительного слоя грунта по трассе прохождения трубопроводов сети водоснабжения;
- разработка грунта в траншее под трубопроводы;
- открытая укладка трубопроводов;
- обратная засыпка траншей;
- разработка грунта под колодцы;
- установка сборных железобетонных колодцев;
- обратная засыпка колодцев;
- вертикальная планировка.

Глубина заложения труб сети водоснабжения принимается согласно п. 11.40 СП 31.13330.2012, конкретных условий привязки и таблицы глубин проникновения 0° в почву.

При выполнении строительно-монтажных работ необходимо соблюдать правила, изложенные в СП 48.13330.2011 "Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004", СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Особое внимание необходимо уделить выполнению правил установки и эксплуатации строительных механизмов вблизи откосов и зон возможного обрушения грунта, а также ЛЭП, устройству ограждений опасных мест, выполнению электрозащитных устройств инструментов, оборудования и механизмов, работающих на электрической энергии (включая электросварку).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ванная редакция СНиП 12-01-2004", СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».						
<p>Особое внимание необходимо уделить выполнению правил установки и эксплуатации строительных механизмов вблизи откосов и зон возможного обрушения грунта, а также ЛЭП, устройству ограждений опасных мест, выполнению электрозащитных устройств инструментов, оборудования и механизмов, работающих на электрической энергии (включая электросварку).</p>									
						01-21/84-19 ППТ-ОЧ			Лист
									11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Оборудование, используемое при сварке труб должно иметь санитарно-эпидемиологический сертификат. Организация, ведущая строительные работы должна иметь лицензию и разрешение Гостехнадзора на применение сварочных аппаратов и сертификат соответствия.

Вопросы по технике безопасности должны отражаться при обязательной разработке проекта производства работ в виде конкретных инженерных решений.

До начала основного строительства, в местах размещения санитарно-бытовых помещений в составе проекта производства работ предусмотреть дополнительные мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность в соответствии требований ППБ 01-03. Во всех инвентарных санитарно-бытовых помещениях должны находиться первичные средства пожаротушения (огнетушители, ящик с песком, инвентарный щит).

Временные бытовые помещения располагаются на расстоянии не далее 200 метров от места производства работ и перемещаются по трассе по ходу проведения работ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 12
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Часть 2
Графические материалы проекта планировки территории

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							01-21/84-19 ППТ-ОЧ	Лист
										13
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

